

AGGIORNAMENTO gennaio 2025

TABELLA A1 Insedimenti residenziali (escluso territorio aperto)						
Gli oneri sono espressi in euro/metro cubo		oneri base	Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)			
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 2,78	€ 2,51	€ 3,24	€ 2,78	€ 2,71
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 8,44	€ 7,61	€ 9,72	€ 9,72	€ 9,75
	Totale	€ 11,22	€ 10,12	€ 12,96	€ 12,50	€ 12,46
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 7,47	€ 6,72	€ 8,58	€ 7,47	€ 7,24
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 22,59	€ 20,30	€ 25,96	€ 25,97	€ 25,97
	Totale	€ 30,06	€ 27,02	€ 34,54	€ 33,44	€ 33,21
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,23	€ 10,11	€ 12,91	€ 11,23	€ 10,87
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 33,87	€ 30,49	€ 38,95	€ 38,95	€ 38,94
	Totale	€ 45,10	€ 40,60	€ 51,86	€ 50,18	€ 49,81
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,35	€ 8,40	€ 10,74	€ 9,35	€ 9,03
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 28,22	€ 25,40	€ 32,44	€ 32,45	€ 32,45
	Totale	€ 37,57	€ 33,80	€ 43,18	€ 41,80	€ 41,48
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 8,39	€ 7,56	€ 9,67	€ 8,39	€ 8,15
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 25,41	€ 22,86	€ 29,22	€ 29,22	€ 29,22
	Totale	€ 33,80	€ 30,42	€ 38,89	€ 37,61	€ 37,37

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

TABELLA A2 Interventi per insediamenti artigianali e industriali, infrastrutture o impianti che comportino trasformazione permanente del suolo,						
Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)				
	oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,76	€ 3,41	€ 4,16	€ 3,76	€ 3,76
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,57	€ 3,22	€ 3,93	€ 3,91	€ 3,91
	Totale	€ 7,33	€ 6,63	€ 8,09	€ 7,67	€ 7,67
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,06	€ 9,04	€ 11,06	€ 10,06	€ 10,06
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,48	€ 8,53	€ 10,43	€ 10,43	€ 10,43
	Totale	€ 19,54	€ 17,57	€ 21,49	€ 20,49	€ 20,49
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 15,08	€ 13,58	€ 16,58	€ 15,08	€ 15,08
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 14,20	€ 12,79	€ 15,64	€ 15,64	€ 15,64
	Totale	€ 29,28	€ 26,37	€ 32,22	€ 30,72	€ 30,72
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,57	€ 11,33	€ 13,83	€ 12,57	€ 12,57
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 11,85	€ 10,67	€ 13,02	€ 13,02	€ 13,02
	Totale	€ 24,42	€ 22,00	€ 26,85	€ 25,59	€ 25,59
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,33	€ 10,18	€ 12,45	€ 11,33	€ 11,33
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 10,64	€ 9,58	€ 11,70	€ 11,70	€ 11,70
	Totale	€ 21,97	€ 19,76	€ 24,15	€ 23,03	€ 23,03

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) La realizzazione di depositi di merci o di materiali per attività produttive all'aperto (attività di vendita di prodotti e servizi, rimessaggi, lavorazioni permanenti) comporta, in quanto determina aumento del carico urbanistico, la corresponsione di un contributo commisurato:

a) all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nel caso di utilizzazione per attività industriali, artigianali e per quelle dirette alla trasformazione di beni e alla prestazioni di servizi;

b) all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione nel caso di utilizzazione per attività turistiche, commerciali e direzionali.

Per tali interventi l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata applicando la tariffa ridotta al 50 per cento per metro quadrato di superficie di suolo trasformato, sono esclusi da tale computo gli standard edilizi e urbanistici in materia di parcheggi.

TABELLA A2 (speciale) Interventi per insediamenti artigianali e industriali - Categorie speciali - 301 alimentari - 303 tessili - 305 calzature - 313

Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 4,30	€ 3,87	€ 4,94	€ 4,30	€ 4,30	€ 4,30
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,57	€ 3,22	€ 4,09	€ 4,08	€ 4,08	€ 4,08
	Totale	€ 7,87	€ 7,09	€ 9,03	€ 8,38	€ 8,38	€ 8,38
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,51	€ 10,36	€ 13,22	€ 11,51	€ 11,51	€ 11,51
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,48	€ 8,53	€ 10,92	€ 10,92	€ 10,92	€ 10,92
	Totale	€ 20,99	€ 18,89	€ 24,14	€ 22,43	€ 22,43	€ 22,43
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 17,24	€ 15,54	€ 19,83	€ 17,24	€ 17,24	€ 17,24
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 14,20	€ 12,79	€ 16,34	€ 16,34	€ 16,34	€ 16,34
	Totale	€ 31,44	€ 28,33	€ 36,17	€ 33,58	€ 33,58	€ 33,58
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 14,38	€ 12,94	€ 16,53	€ 14,38	€ 14,38	€ 14,38
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 11,85	€ 10,67	€ 13,62	€ 13,62	€ 13,62	€ 13,62
	Totale	€ 26,23	€ 23,61	€ 30,15	€ 28,00	€ 28,00	€ 28,00
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,92	€ 11,63	€ 14,85	€ 12,92	€ 12,92	€ 12,92
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 10,64	€ 9,58	€ 12,23	€ 12,23	€ 12,23	€ 12,23
	Totale	€ 23,56	€ 21,21	€ 27,08	€ 25,15	€ 25,15	€ 25,15

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

TABELLA A3 Interventi per insediamenti turistici, commerciali e direzionali

Gli oneri sono espressi in euro/metro cubo		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,83	€ 3,47	€ 4,41	€ 3,83	€ 3,83	€ 3,83
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 1,95	€ 1,77	€ 2,25	€ 2,25	€ 2,25	€ 2,25
	Totale	€ 5,78	€ 5,24	€ 6,66	€ 6,08	€ 6,08	€ 6,08
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,24	€ 9,22	€ 11,79	€ 10,24	€ 10,24	€ 10,24
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,22	€ 4,68	€ 5,99	€ 5,99	€ 5,99	€ 5,99
	Totale	€ 15,46	€ 13,90	€ 17,78	€ 16,23	€ 16,23	€ 16,23
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 15,40	€ 13,84	€ 17,69	€ 15,40	€ 15,40	€ 15,40
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 7,84	€ 7,05	€ 9,00	€ 9,00	€ 9,00	€ 9,00
	Totale	€ 23,24	€ 20,89	€ 26,69	€ 24,40	€ 24,40	€ 24,40
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,80	€ 11,52	€ 14,72	€ 12,80	€ 12,80	€ 12,80
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 6,52	€ 5,86	€ 7,51	€ 7,51	€ 7,51	€ 7,51
	Totale	€ 19,32	€ 17,38	€ 22,23	€ 20,31	€ 20,31	€ 20,31
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,53	€ 10,38	€ 13,26	€ 12,68	€ 11,53	€ 11,53
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,85	€ 5,28	€ 6,73	€ 6,73	€ 6,73	€ 6,73
	Totale	€ 17,38	€ 15,66	€ 19,99	€ 19,41	€ 18,26	€ 18,26

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

TABELLA A4 Interventi per insediamenti commerciali all'ingrosso

Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 6,65	€ 5,99	€ 7,66	€ 6,65	€ 6,65	€ 6,65
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 2,44	€ 2,20	€ 2,79	€ 2,79	€ 2,79	€ 2,79
	Totale	€ 9,09	€ 8,19	€ 10,45	€ 9,44	€ 9,44	€ 9,44
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 17,72	€ 15,95	€ 20,36	€ 17,72	€ 17,72	€ 17,72
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 6,21	€ 5,58	€ 7,14	€ 7,14	€ 7,14	€ 7,14
	Totale	€ 23,93	€ 21,53	€ 27,50	€ 24,86	€ 24,86	€ 24,86
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 26,58	€ 23,91	€ 30,57	€ 26,58	€ 26,58	€ 26,58
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,28	€ 8,34	€ 10,69	€ 10,68	€ 10,68	€ 10,68
	Totale	€ 35,86	€ 32,25	€ 41,26	€ 37,26	€ 37,26	€ 37,26
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 22,16	€ 19,94	€ 25,48	€ 22,16	€ 22,16	€ 22,16
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 7,74	€ 6,97	€ 8,90	€ 8,91	€ 8,91	€ 8,91
	Totale	€ 29,90	€ 26,91	€ 34,38	€ 31,07	€ 31,07	€ 31,07
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 19,95	€ 17,97	€ 22,95	€ 21,96	€ 19,95	€ 19,95
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 6,96	€ 6,27	€ 7,99	€ 8,00	€ 8,00	€ 8,00
	Totale	€ 26,91	€ 24,24	€ 30,94	€ 29,96	€ 27,95	€ 27,95

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

Tabella A5 Territorio agricolo (3)

		Residenziale	Artigianali e industriali	Artigianali e industriali speciali	Turistici, commerciali direzionali	Commerciali all'ingrosso	Annessi agricoli
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 2,49	€ 3,24	€ 3,33	€ 3,48	€ 5,68	€ 3,24
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,76	€ 4,08	€ 4,08	€ 2,24	€ 2,66	€ 4,08
	Totale	€ 12,25	€ 7,32	€ 7,41	€ 5,72	€ 8,34	€ 7,32
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 6,68	€ 8,54	€ 8,82	€ 9,21	€ 15,22	€ 8,54
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 25,97	€ 10,90	€ 10,90	€ 5,97	€ 7,14	€ 10,90
	Totale	€ 32,65	€ 19,44	€ 19,72	€ 15,18	€ 22,36	€ 19,44
3	Interventi di ristrutturazione edilizia con mutam. della destinaz. d'uso agricola						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 5,21	€ 6,97	€ 8,15	€ 7,31	€ 12,62	
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 16,09	€ 6,74	€ 6,72	€ 3,73	€ 4,49	
	Totale	€ 21,30	€ 13,71	€ 14,87	€ 11,04	€ 17,11	
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,03	€ 12,84	€ 13,22	€ 13,81	€ 22,81	€ 12,84
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 38,94	€ 16,33	€ 16,33	€ 8,98	€ 10,69	€ 16,33
	Totale	€ 48,97	€ 29,17	€ 29,55	€ 22,79	€ 33,50	€ 29,17

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) Ai fini del calcolo della quota di incidenza delle opere di urbanizzazione primaria nel territorio agricolo, non sono state computati le fognature e le reti del gas

PER I MUTAMENTI DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE AGRICOLA VERSO LA FUNZIONE RESIDENZIALE, SI APPLICANO I SEGUENTI CRITERI:

- nel caso di abitazioni rurali edificate precedentemente alla L.10/77 sono dovuti gli importi di cui alla riga 1, colonna "residenziale"

- nel caso di annessi agricoli edificati precedentemente alla L. 10/77 sono dovuti gli importi di cui alla riga 3, colonna "residenziale"

- nel caso di abitazioni rurali edificate successivamente alla L.10/77 sono dovuti gli importi di cui alla riga 3, colonna "residenziale"

- nel caso di annessi agricoli edificati successivamente alla L. 10/77 sono dovuti gli importi di cui alla riga 1 sommati a quelli di cui alla riga 3, colonna "residenziale"

Tabella relativa al costo di costruzione per le attività residenziali comuni con coefficiente territoriale inferiore a 0,800				
1		Abitazioni aventi superficie utile	percentuale	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
	a)	superiore a metri quadrati 160 e accessori superiori o uguali a metri quadrati 60;	7%	
	b)	compreso tra metri quadrati 160 e metri quadrati 130 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 55;	6%	
	c)	compreso tra metri quadrati 130 e metri quadrati 110 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 50;	6%	
	d)	compreso tra metri quadrati 110 e metri quadrati 95 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 45;	5%	
	e)	inferiore a metri quadrati 95 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 45;	5%	
2		Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2 agosto 1969)	10%	
Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:				
a)	per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;			
b)	per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;			
c)	per gli interventi di bioedilizia.			
Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.				

Tabella relativa al costo di costruzione per le altre attività		
	Destinazione	Percentuale
a)	Attività Turistiche	7%
b)	Attività direzionali	10%
c)	Attività Commerciali	7%