

AGGIORNAMENTO marzo 2020

TABELLA A1 Insediamenti residenziali (escluso territorio aperto)						
Gli oneri sono espressi in euro/metro cubo		oneri base	Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)			
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 2,38	€ 2,15	€ 2,75	€ 2,38	€ 2,32
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 7,19	€ 6,47	€ 8,28	€ 8,28	€ 8,30
	Totale	€ 9,57	€ 8,62	€ 11,03	€ 10,66	€ 10,62
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 6,36	€ 5,73	€ 7,31	€ 6,36	€ 6,17
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 19,24	€ 17,30	€ 22,11	€ 22,12	€ 22,12
	Totale	€ 25,60	€ 23,03	€ 29,42	€ 28,48	€ 28,29
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,56	€ 8,61	€ 10,99	€ 9,56	€ 9,25
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 28,86	€ 25,97	€ 33,18	€ 33,18	€ 33,17
	Totale	€ 38,42	€ 34,58	€ 44,17	€ 42,74	€ 42,42
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 7,96	€ 7,16	€ 9,16	€ 7,96	€ 7,70
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 24,04	€ 21,63	€ 27,63	€ 27,64	€ 27,64
	Totale	€ 32,00	€ 28,79	€ 36,79	€ 35,60	€ 35,34
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 7,15	€ 6,44	€ 8,23	€ 7,15	€ 6,95
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 21,64	€ 19,48	€ 24,89	€ 24,89	€ 24,89
	Totale	€ 28,79	€ 25,92	€ 33,12	€ 32,04	€ 31,84

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.
parametri relativi alle nuove costruzioni.

TABELLA A2 Interventi per insediamenti artigianali e industriali, infrastrutture o impianti che comportino trasformazione permanente del suolo,						
Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)				
	oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,21	€ 2,90	€ 3,54	€ 3,21	€ 3,21
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,04	€ 2,73	€ 3,34	€ 3,33	€ 3,33
	Totale	€ 6,25	€ 5,63	€ 6,88	€ 6,54	€ 6,54
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 8,57	€ 7,71	€ 9,42	€ 8,57	€ 8,57
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 8,08	€ 7,27	€ 8,89	€ 8,89	€ 8,89
	Totale	€ 16,65	€ 14,98	€ 18,31	€ 17,46	€ 17,46
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,85	€ 11,56	€ 14,13	€ 12,85	€ 12,85
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 12,10	€ 10,89	€ 13,32	€ 13,32	€ 13,32
	Totale	€ 24,95	€ 22,45	€ 27,45	€ 26,17	€ 26,17
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,71	€ 9,64	€ 11,78	€ 10,71	€ 10,71
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 10,09	€ 9,09	€ 11,09	€ 11,09	€ 11,09
	Totale	€ 20,80	€ 18,73	€ 22,87	€ 21,80	€ 21,80
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,64	€ 8,68	€ 10,61	€ 9,64	€ 9,64
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,07	€ 8,15	€ 9,97	€ 9,97	€ 9,97
	Totale	€ 18,71	€ 16,83	€ 20,58	€ 19,61	€ 19,61

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3

(3) La realizzazione di depositi di merci o di materiali per attività produttive all'aperto (attività di vendita di prodotti e servizi, rimessaggi, lavorazioni permanenti)

a) all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nel caso di utilizzazione per attività industriali, artigianali e per quelle dirette alla

b) all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione nel caso di utilizzazione per attività turistiche, commerciali e

Per tali interventi l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata applicando la tariffa ridotta al 50 per cento per metro quadrato di

TABELLA A2 (speciale) Interventi per insediamenti artigianali e industriali - Categorie speciali - 301 alimentari - 303 tessili - 305 calzature - 313

Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,67	€ 3,30	€ 4,21	€ 3,67	€ 3,67	€ 3,67
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,04	€ 2,73	€ 3,49	€ 3,48	€ 3,48	€ 3,48
	Totale	€ 6,71	€ 6,03	€ 7,70	€ 7,15	€ 7,15	€ 7,15
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,81	€ 8,83	€ 11,26	€ 9,81	€ 9,81	€ 9,81
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 8,08	€ 7,27	€ 9,30	€ 9,30	€ 9,30	€ 9,30
	Totale	€ 17,89	€ 16,10	€ 20,56	€ 19,11	€ 19,11	€ 19,11
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 14,69	€ 13,23	€ 16,89	€ 14,69	€ 14,69	€ 14,69
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 12,10	€ 10,89	€ 13,92	€ 13,92	€ 13,92	€ 13,92
	Totale	€ 26,79	€ 24,12	€ 30,81	€ 28,61	€ 28,61	€ 28,61
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,25	€ 11,02	€ 14,08	€ 12,25	€ 12,25	€ 12,25
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 10,09	€ 9,09	€ 11,60	€ 11,60	€ 11,60	€ 11,60
	Totale	€ 22,34	€ 20,11	€ 25,68	€ 23,85	€ 23,85	€ 23,85
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,00	€ 9,91	€ 12,65	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,07	€ 8,15	€ 10,42	€ 10,42	€ 10,42	€ 10,42
	Totale	€ 20,07	€ 18,06	€ 23,07	€ 21,42	€ 21,42	€ 21,42
(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.							
(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3							

TABELLA A3 Interventi per insediamenti turistici, commerciali e direzionali						
Gli oneri sono espressi in euro/metro cubo		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)				
	oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1 Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,27	€ 2,95	€ 3,76	€ 3,27	€ 3,27	€ 3,27
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 1,66	€ 1,50	€ 1,92	€ 1,92	€ 1,92	€ 1,92
Totale	€ 4,93	€ 4,45	€ 5,68	€ 5,19	€ 5,19	€ 5,19
2 Interventi di sostituzione edilizia (1)						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 8,73	€ 7,85	€ 10,04	€ 8,73	€ 8,73	€ 8,73
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 4,44	€ 3,99	€ 5,11	€ 5,11	€ 5,11	€ 5,11
Totale	€ 13,17	€ 11,84	€ 15,15	€ 13,84	€ 13,84	€ 13,84
3 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 13,11	€ 11,79	€ 15,07	€ 13,11	€ 13,11	€ 13,11
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 6,67	€ 6,01	€ 7,67	€ 7,67	€ 7,67	€ 7,67
Totale	€ 19,78	€ 17,80	€ 22,74	€ 20,78	€ 20,78	€ 20,78
4 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,90	€ 9,82	€ 12,54	€ 10,90	€ 10,90	€ 10,90
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,56	€ 4,99	€ 6,39	€ 6,39	€ 6,39	€ 6,39
Totale	€ 16,46	€ 14,81	€ 18,93	€ 17,29	€ 17,29	€ 17,29
5 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,83	€ 8,85	€ 11,29	€ 10,81	€ 9,83	€ 9,83
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 4,98	€ 4,49	€ 5,74	€ 5,74	€ 5,74	€ 5,74
Totale	€ 14,81	€ 13,34	€ 17,03	€ 16,55	€ 15,57	€ 15,57
(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.						
(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3						

TABELLA A4 Interventi per insediamenti commerciali all'ingrosso

Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 5,67	€ 5,11	€ 6,52	€ 5,67	€ 5,67	€ 5,67
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 2,08	€ 1,87	€ 2,39	€ 2,39	€ 2,39	€ 2,39
	Totale	€ 7,75	€ 6,98	€ 8,91	€ 8,06	€ 8,06	€ 8,06
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 15,10	€ 13,59	€ 17,35	€ 15,10	€ 15,10	€ 15,10
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,29	€ 4,75	€ 6,08	€ 6,08	€ 6,08	€ 6,08
	Totale	€ 20,39	€ 18,34	€ 23,43	€ 21,18	€ 21,18	€ 21,18
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 22,64	€ 20,38	€ 26,04	€ 22,64	€ 22,64	€ 22,64
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 7,91	€ 7,11	€ 9,11	€ 9,10	€ 9,10	€ 9,10
	Totale	€ 30,55	€ 27,49	€ 35,15	€ 31,74	€ 31,74	€ 31,74
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 18,88	€ 16,99	€ 21,70	€ 18,88	€ 18,88	€ 18,88
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 6,59	€ 5,94	€ 7,58	€ 7,59	€ 7,59	€ 7,59
	Totale	€ 25,47	€ 22,93	€ 29,28	€ 26,47	€ 26,47	€ 26,47
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 17,00	€ 15,31	€ 19,56	€ 18,71	€ 17,00	€ 17,00
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,93	€ 5,34	€ 6,81	€ 6,82	€ 6,82	€ 6,82
	Totale	€ 22,93	€ 20,65	€ 26,37	€ 25,53	€ 23,82	€ 23,82
(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.							
(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3							

Tabella A5 Territorio agricolo (3)

		Residenziale	Artigianali e industriali	Artigianali e industriali speciali	Turistici, commerciali direzionali	Commerciali all'ingrosso	Annessi agricoli
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 2,13	€ 2,75	€ 2,83	€ 2,96	€ 4,84	€ 2,75
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 8,31	€ 3,48	€ 3,48	€ 1,91	€ 2,27	€ 3,48
	Totale	€ 10,44	€ 6,23	€ 6,31	€ 4,87	€ 7,11	€ 6,23
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 5,70	€ 7,28	€ 7,51	€ 7,84	€ 12,96	€ 7,28
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 22,12	€ 9,28	€ 9,28	€ 5,09	€ 6,08	€ 9,28
	Totale	€ 27,82	€ 16,56	€ 16,79	€ 12,93	€ 19,04	€ 16,56
3	Interventi di ristrutturazione edilizia con mutam. della destinaz. d'uso agricola						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 4,43	€ 5,94	€ 6,95	€ 6,22	€ 10,76	
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 13,71	€ 5,75	€ 5,73	€ 3,18	€ 3,83	
	Totale	€ 18,14	€ 11,69	€ 12,68	€ 9,40	€ 14,59	
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 8,55	€ 10,94	€ 11,26	€ 11,76	€ 19,43	€ 10,94
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 33,17	€ 13,91	€ 13,91	€ 7,65	€ 9,11	€ 13,91
	Totale	€ 41,72	€ 24,85	€ 25,17	€ 19,41	€ 28,54	€ 24,85
(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.							
(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1,							
(3) Ai fini del calcolo della quota di incidenza delle opere di urbanizzazione primaria nel territorio agricolo, non sono state computati le fognature e le reti del gas							

Tabella relativa al costo di costruzione per le attività residenziali comuni con coefficiente territoriale inferiore a 0,800				
1		Abitazioni aventi superficie utile	percentuale	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
	a)	superiore a metri quadrati 160 e accessori superiori o uguali a metri quadrati 60;	7%	
	b)	compreso tra metri quadrati 160 e metri quadrati 130 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 55;	6%	
	c)	compreso tra metri quadrati 130 e metri quadrati 110 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 50;	6%	
	d)	compreso tra metri quadrati 110 e metri quadrati 95 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 45;	5%	
	e)	inferiore a metri quadrati 95 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 45;	5%	
2		Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2 agosto 1969)	10%	
Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:				
a)	per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;			
b)	per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;			
c)	per gli interventi di bioedilizia.			
Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.				

Tabella relativa al costo di costruzione per le altre attività		
	Destinazione	Percentuale
a)	Attività Turistiche	7%
b)	Attività direzionali	10%
c)	Attività Commerciali	7%