

**IL RESPONSABILE DELL' U.O  
PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che l'articolo 16 - comma 9 - del D.P.R. n.380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**CONSIDERATO** che l'articolo 16 - comma 9 - del D.P.R. n.380 del 2001, nonché l'articolo 185 - comma 3 - della L.R.T. 65/14, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, oppure in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT;

**PREMESSO** che ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in assenza di specifiche determinazioni da parte della Regione Toscana, anche a seguito dell'entrata in vigore della L.R.T. 65/14, si continuano ad applicare le tabelle allegate alla L.R.T. 1/05;

**VISTO** l'art. 184 - comma 7 - della L.R.T. 65/14, sulla determinazione degli oneri di urbanizzazione, in base al quale ai costi medi regionali si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'ISTAT;

**DATO ATTO** che, non essendo state modificate le tabelle regionali di cui sopra, si rende necessario procedere autonomamente agli adeguamenti degli importi suddetti;

**DATO ATTO** che gli importi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione con gli aggiornamenti sono stabiliti rispettivamente dagli art.184 e 185 della L.R.T. 65/14 e successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale ha provveduto negli anni a regolamentare la determinazione degli importi ed ad approvare linee guida e di indirizzo per la nuova determinazione degli oneri concessori con successive delibere D.C.C. n. 25 del 19.05.1994, D.C.C. n.11 del 25.11.2000, D.C.C. n.3 del 09.03.2002, D.C.C. n. 20 del 30.03.2010 e D.C.C. n. 32 del 25.07.2014;

**DATO ATTO** che devono essere adeguate le tabelle, sia per quanto riguarda gli oneri che il costo di costruzione;

**VERIFICATO** che, ai fini dell'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), determinato dall'ISTAT per il periodo da Aprile 2016 a Febbraio 2017 (dato più recente disponibile) è pari al **+ 1,5%**;

**VISTE** le allegate tabelle, elaborate dall'Ufficio Edilizia, con applicato l'aumento che rientra nell'ambito della percentuale sopra indicata;

**VERIFICATO** che, ai fini dell'aggiornamento del costo di costruzione, la variazione ISTAT dell'indice nazionale dei costi di costruzione è pari al **+ 0,3%** tra Febbraio 2016 e Novembre 2016 (dato più recente disponibile);

**DATO ATTO** che, pertanto, il nuovo costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione, a decorrere dalla data di pubblicazione della presente deliberazione, aggiornato in aumento ISTAT, risulta così calcolato:

€. 237,18 + 0,3% = **237,90** al metro quadrato di superficie complessiva determinata secondo i criteri di cui al D.M. 10.05.1977 e secondo lo schema allegato in tabella A;

**RITENUTE** le stesse meritevoli di approvazione;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il Titolo V della Costituzione;

**VISTI** gli artt. 42 e 48 del D.L.gs 18.08.2000, n. 267;

**TUTTO** ciò premesso considerato e visto

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** le premesse sopra enunciate da intendersi qui riportate;

**DI APPROVARE** le nuove determinazioni degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione afferenti ai vari titoli edilizi, aggiornati secondo i criteri enunciati in premessa e formulati come da tabelle di cui all'allegato A alla presente per formarne parte integrale e sostanziale;

**DI APPROVARE** gli aggiornamenti riportati nell'allegato A al presente atto, dando atto che tali importi dovranno essere applicati agli atti rilasciati a decorre dalla data di esecutività della presente deliberazione;

**DI TRASMETTERE** la presente delibera agli Uffici competenti affinché uniformino l'attività istruttoria agli aggiornamenti con la presente approvati.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

ESAMINATA la proposta sopra riportata,

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione così come formulata;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio proponente ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e quello di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ivi riportato;

**APPROVA**

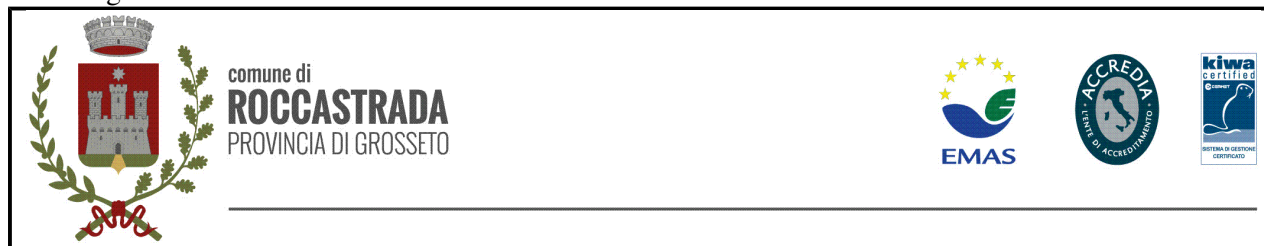
La proposta sopra riportata senza modificazioni, con voti favorevoli unanimi resi nelle forme legali.  
Successivamente

**LA GIUNTA COMUNALE**

Valutata l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione la

DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs.vo n.267 del 18 agosto 2000, con voti unanimi favorevoli resi nelle forme legali.



<b>OGGETTO:</b>	<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE. AGGIORNAMENTO ISTAT IMPORTI PER L'ANNO 2017</b>
-----------------	---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto è espresso, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Tecnica:

**PARERE Favorevole**

favorevole

Roccastrada, **20-03-2017**

**IL RESPONSABILE**  
**Cittadini Lamberto**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Roccastrada ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.