

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 del 01-03-2023

<b>Oggetto:</b>	<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE. AGGIORNAMENTO ISTAT IMPORTI PER L'ANNO 2023</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventitre** e questo giorno **uno** del mese di **marzo** alle ore **09:00**, nel Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge, sotto la presidenza di **Francesco Limatola** nella sua qualità di **Il Sindaco**.

All'appello risultano:

Nominativo	Assessore	Presente
Francesco Limatola	Il Sindaco	Presente
Stefania Pacciani	Il Vice Sindaco	Presente
Elena Menghini	Assessore	Presente
Emiliano Rabazzi	Assessore	Presente
Barbara Rusci	Assessore	Presente

Totale Presenti **5** Totale Assenti **0**

Assiste il Segretario Generale **FUGAZZOTTO VIVIANA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti ai fini della legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla discussione dell'ordine del giorno.

## IL RESPONSABILE

**PREMESSO** che l'articolo 16 - comma 9 - del D.P.R. n.380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**CONSIDERATO** che l'articolo 16 - comma 9 - del D.P.R. n.380 del 2001, nonché l'articolo 185 - comma 3 - della L.R.T. 65/2014, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, oppure in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT;

**PREMESSO** che ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in assenza di specifiche determinazioni da parte della Regione Toscana, anche a seguito dell'entrata in vigore della L.R.T. 65/2014, si continuano ad applicare le tabelle allegate alla L.R.T. 1/2005;

**VISTO** l'art. 184 - comma 7 - della L.R.T. 65/2014, sulla determinazione degli oneri di urbanizzazione, in base al quale ai costi medi regionali si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'ISTAT;

**DATO ATTO** che, non essendo state modificate le tabelle regionali di cui sopra, si rende necessario procedere autonomamente agli adeguamenti degli importi suddetti;

**DATO ATTO** che gli importi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione con gli aggiornamenti sono stabiliti rispettivamente dagli art.184 e 185 della L.R.T. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale ha provveduto negli anni a regolamentare la determinazione degli importi ed ad approvare linee guida e di indirizzo per la nuova determinazione degli oneri con successive delibere D.C.C. n. 25 del 19.05.1994, D.C.C. n.11 del 25.11.2000, D.C.C. n.3 del 09.03.2002, D.C.C. n. 20 del 30.03.2010 e D.C.C. n. 32 del 25.07.2014;

**DATO ATTO** che devono essere adeguate le tabelle, sia per quanto riguarda gli oneri sia per il costo di costruzione;

**VERIFICATO** che, ai fini dell'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), determinato dall'ISTAT per il periodo da Gennaio 2021 a Dicembre 2022 (dato più recente disponibile) è pari al + **9,9%**;

**VISTE** le allegate tabelle, elaborate dall'Ufficio Edilizia, con applicato l'aumento che rientra nell'ambito della percentuale sopra indicata;

**VERIFICATO** che, ai fini dell'aggiornamento del costo di costruzione, la variazione ISTAT dell'indice nazionale dei costi di costruzione è pari al + **12.3%** tra il Novembre 2021 e il Novembre 2022 (dato più recente disponibile);

**DATO ATTO** che, pertanto, il nuovo costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione, a decorrere dalla data di pubblicazione della presente deliberazione, aggiornato in aumento ISTAT, risulta così calcolato:

€. 259,87 + 12.3% = **291,83** al metro quadrato di superficie complessiva determinata secondo i criteri di cui al D.M. 10.05.1977 e secondo lo schema allegato in tabella A;

**VISTO** l'art. 188 della L.R. 65/2014 che al comma 3 bis (coma aggiunto con L.R 3 dicembre 2021, n.47, art.24 oggi recita:

*“Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, di efficientamento energetico, di messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di cui all'articolo 183 è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. I comuni hanno la facoltà di deliberare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dallo stesso”;*

**RITENUTO** di dare attuazione alla disposizione normativa di cui sopra applicando la riduzione del 20% del contributo di costruzione per gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, di efficientamento energetico, di messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il Titolo V della Costituzione;

**VISTI** gli artt. 42 e 48 del D.L.gs 18.08.2000, n. 267;

**TUTTO** ciò premesso considerato e visto

### **PROPONE**

**DI APPROVARE** le nuove determinazioni degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione afferenti ai vari titoli edilizi, aggiornati secondo i criteri enunciati in premessa e formulati come da tabelle di cui all'allegato A alla presente per formarne parte integrale e sostanziale;

**DI APPROVARE** gli aggiornamenti riportati nell'allegato A al presente atto, specificando che tali importi dovranno essere applicati ai titoli edilizi presentati o rilasciati a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione;

**DI APPLICARE**, al calcolo del contributo di costruzione, la riduzione del 20% prevista dal comma 3 bis, dell'art. 188 della L.R. 65/0214 per tutti gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, di efficientamento energetico, di messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione;

**DI TRASMETTERE** la presente delibera agli Uffici competenti affinché uniformino l'attività istruttoria agli aggiornamenti con la presente approvati.

## LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta sopra riportata,  
RITENUTA la stessa meritevole di approvazione così come formulata;  
ACQUISITO/I il parere di regolarità tecnica/contabile espresso dal Responsabile del Servizio  
proponente ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 ivi riportato;

### APPROVA

La proposta sopra riportata senza modificazioni, con voti favorevoli unanimi resi nelle forme  
legali.

Successivamente valutata l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione con  
separata e successiva votazione con voti favorevoli unanimi resi nelle forme legali.

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134  
comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Francesco Limatola

Segretario Generale  
VIVIANA FUGAZZOTTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Roccastrada ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

### **OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE. AGGIORNAMENTO ISTAT IMPORTI PER L'ANNO 2023**

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto è espresso, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del DLgs 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Tecnica:

### **PARERE Favorevole**

Motivazione:

Roccastrada, 13-02-2023

Il Responsabile  
Lamberto Cittadini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Roccastrada ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

### **OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE. AGGIORNAMENTO ISTAT IMPORTI PER L'ANNO 2023**

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto è espresso, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del DLgs 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Contabile:

### **PARERE Favorevole**

Motivazione:

Roccastrada, 27-02-2023

Il Responsabile  
Angela Monticini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Roccastrada ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.