

AGGIORNAMENTO gennaio 2024

TABELLA A1 Insediamenti residenziali (escluso territorio aperto)							
Gli oneri sono espressi in euro/metro cubo		oneri base	Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)				
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 2,76	€ 2,49	€ 3,21	€ 2,76	€ 2,76	€ 2,69
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 8,36	€ 7,54	€ 9,63	€ 9,63	€ 9,63	€ 9,66
	Totale	€ 11,12	€ 10,03	€ 12,84	€ 12,39	€ 12,39	€ 12,35
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 7,40	€ 6,66	€ 8,50	€ 7,40	€ 7,40	€ 7,18
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 22,39	€ 20,12	€ 25,73	€ 25,74	€ 25,74	€ 25,74
	Totale	€ 29,79	€ 26,78	€ 34,23	€ 33,14	€ 33,14	€ 32,92
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,13	€ 10,02	€ 12,79	€ 11,13	€ 11,13	€ 10,77
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 33,57	€ 30,22	€ 38,60	€ 38,60	€ 34,92	€ 38,59
	Totale	€ 44,70	€ 40,24	€ 51,39	€ 49,73	€ 46,05	€ 49,36
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,27	€ 8,33	€ 10,64	€ 9,27	€ 9,27	€ 8,95
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 27,97	€ 25,17	€ 32,15	€ 32,16	€ 32,16	€ 32,16
	Totale	€ 37,24	€ 33,50	€ 42,79	€ 41,43	€ 41,43	€ 41,11
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 8,32	€ 7,49	€ 9,58	€ 8,32	€ 8,32	€ 8,08
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 25,18	€ 22,66	€ 28,96	€ 28,96	€ 28,96	€ 28,96
	Totale	€ 33,50	€ 30,15	€ 38,54	€ 37,28	€ 37,28	€ 37,04

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono saumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilità dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

TABELLA A2 Interventi per insediamenti artigianali e industriali, infrastrutture o impianti che comportino trasformazione permanente del suolo, deposito merci o materiali per attività produttive all'aperto, impianti sportivi e palestre, altre superfici coperte.

Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,73	€ 3,38	€ 4,12	€ 3,73	€ 3,73	€ 3,73
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,54	€ 3,19	€ 3,89	€ 3,88	€ 3,88	€ 3,88
	Totale	€ 7,27	€ 6,57	€ 8,01	€ 7,61	€ 7,61	€ 7,61
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,97	€ 8,96	€ 10,96	€ 9,97	€ 9,97	€ 9,97
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,40	€ 8,45	€ 10,34	€ 10,34	€ 10,34	€ 10,34
	Totale	€ 19,37	€ 17,41	€ 21,30	€ 20,31	€ 20,31	€ 20,31
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 14,95	€ 13,46	€ 16,43	€ 14,95	€ 14,95	€ 14,95
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 14,07	€ 12,68	€ 15,50	€ 15,50	€ 15,50	€ 15,50
	Totale	€ 29,02	€ 26,14	€ 31,93	€ 30,45	€ 30,45	€ 30,45
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,46	€ 11,23	€ 13,71	€ 12,46	€ 12,46	€ 12,46
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 11,74	€ 10,57	€ 12,90	€ 12,90	€ 12,90	€ 12,90
	Totale	€ 24,20	€ 21,80	€ 26,61	€ 25,36	€ 25,36	€ 25,36
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,23	€ 10,09	€ 12,34	€ 11,23	€ 11,23	€ 11,23
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 10,55	€ 9,49	€ 11,60	€ 11,60	€ 11,60	€ 11,60
	Totale	€ 21,78	€ 19,58	€ 23,94	€ 22,83	€ 22,83	€ 22,83

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) La realizzazione di depositi di merci o di materiali per attività produttive all'aperto (attività di vendita di prodotti e servi, rimessaggi, lavorazioni permanenti) comporta, in quanto determina aumento del carico urbanistico, la corresponsione di un contributo commisurato:

a) all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nel caso di utilizzazione per attività industriali, artigianali e per quelle dirette alla trasformazione di beni e alla prestazioni di servizi;

b) all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione nel caso di utilizzazione per attività turistiche, commerciali e direzionali.

Per tali interventi l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata applicando la tariffa ridotta al 50 per cento per metro quadrato di superficie di suolo trasformato, sono esclusi da tale computo gli standard edilizi e urbanistici in materia di parcheggi.

AGGIORNAMENTO gennaio 2024

TABELLA A2 (speciale) Interventi per insediamenti artigianali e industriali - Categorie speciali - 301 alimentari - 303 tessili - 305 calzature - 313 chimiche e affini - cartiere cartotecniche

Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 4,26	€ 3,84	€ 4,90	€ 4,26	€ 4,26	€ 4,26
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,54	€ 3,19	€ 4,05	€ 4,04	€ 4,04	€ 4,04
	Totale	€ 7,80	€ 7,03	€ 8,95	€ 8,30	€ 8,30	€ 8,30
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,41	€ 10,27	€ 13,10	€ 11,41	€ 11,41	€ 11,41
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,40	€ 8,45	€ 10,82	€ 10,82	€ 10,82	€ 10,82
	Totale	€ 20,81	€ 18,72	€ 23,92	€ 22,23	€ 22,23	€ 22,23
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 17,09	€ 15,40	€ 19,65	€ 17,09	€ 17,09	€ 17,09
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 14,07	€ 12,68	€ 16,19	€ 16,19	€ 16,19	€ 16,19
	Totale	€ 31,16	€ 28,08	€ 35,84	€ 33,28	€ 33,28	€ 33,28
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 14,25	€ 12,82	€ 16,38	€ 14,25	€ 14,25	€ 14,25
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 11,74	€ 10,57	€ 13,50	€ 13,50	€ 13,50	€ 13,50
	Totale	€ 25,99	€ 23,39	€ 29,88	€ 27,75	€ 27,75	€ 27,75
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,80	€ 11,53	€ 14,72	€ 12,80	€ 12,80	€ 12,80
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 10,55	€ 9,49	€ 12,12	€ 12,12	€ 12,12	€ 12,12
	Totale	€ 23,35	€ 21,02	€ 26,84	€ 24,92	€ 24,92	€ 24,92

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

AGGIORNAMENTO gennaio 2024

TABELLA A3 Interventi per insediamenti turistici, commerciali e direzionali							
Gli oneri sono espressi in euro/metro cubo		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,80	€ 3,44	€ 4,37	€ 3,80	€ 3,80	€ 3,80
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 1,93	€ 1,75	€ 2,23	€ 2,23	€ 2,23	€ 2,23
	Totale	€ 5,73	€ 5,19	€ 6,60	€ 6,03	€ 6,03	€ 6,03
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,15	€ 9,14	€ 11,68	€ 10,15	€ 10,15	€ 10,15
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,17	€ 4,64	€ 5,94	€ 5,94	€ 5,94	€ 5,94
	Totale	€ 15,32	€ 13,78	€ 17,62	€ 16,09	€ 16,09	€ 16,09
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 15,26	€ 13,72	€ 17,53	€ 15,26	€ 15,26	€ 15,26
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 7,77	€ 6,99	€ 8,92	€ 8,92	€ 8,92	€ 8,92
	Totale	€ 23,03	€ 20,71	€ 26,45	€ 24,18	€ 24,18	€ 24,18
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,69	€ 11,42	€ 14,59	€ 12,69	€ 12,69	€ 12,69
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 6,46	€ 5,81	€ 7,44	€ 7,44	€ 7,44	€ 7,44
	Totale	€ 19,15	€ 17,23	€ 22,03	€ 20,13	€ 20,13	€ 20,13
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,43	€ 10,29	€ 13,14	€ 12,57	€ 11,43	€ 11,43
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,80	€ 5,23	€ 6,67	€ 6,67	€ 6,67	€ 6,67
	Totale	€ 17,23	€ 15,52	€ 19,81	€ 19,24	€ 18,10	€ 18,10
<p>(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.</p> <p>(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.</p>							

AGGIORNAMENTO gennaio 2024

TABELLA A4 Interventi per insediamenti commerciali all'ingrosso							
Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 6,59	€ 5,94	€ 7,59	€ 6,59	€ 6,59	€ 6,59
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 2,42	€ 2,18	€ 2,77	€ 2,77	€ 2,77	€ 2,77
	Totale	€ 9,01	€ 8,12	€ 10,36	€ 9,36	€ 9,36	€ 9,36
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 17,56	€ 15,81	€ 20,18	€ 17,56	€ 17,56	€ 17,56
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 6,15	€ 5,53	€ 7,08	€ 7,08	€ 7,08	€ 7,08
	Totale	€ 23,71	€ 21,34	€ 27,26	€ 24,64	€ 24,64	€ 24,64
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 26,34	€ 23,70	€ 30,30	€ 26,34	€ 26,34	€ 26,34
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,20	€ 8,27	€ 10,59	€ 10,58	€ 10,58	€ 10,58
	Totale	€ 35,54	€ 31,97	€ 40,89	€ 36,92	€ 36,92	€ 36,92
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 21,96	€ 19,76	€ 25,25	€ 21,96	€ 21,96	€ 21,96
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 7,67	€ 6,91	€ 8,82	€ 8,83	€ 8,83	€ 8,83
	Totale	€ 29,63	€ 26,67	€ 34,07	€ 30,79	€ 30,79	€ 30,79
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 19,77	€ 17,81	€ 22,75	€ 21,76	€ 19,77	€ 19,77
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 6,90	€ 6,21	€ 7,92	€ 7,93	€ 7,93	€ 7,93
	Totale	€ 26,67	€ 24,02	€ 30,67	€ 29,69	€ 27,70	€ 27,70
<p>(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.</p> <p>(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.</p>							

AGGIORNAMENTO gennaio 2024

Tabella A5 Territorio agricolo (3)							
		Residenziale	Artigianali e industriali	Artigianali e industriali speciali	Turistici, commerciali direzionali	Commerciali all'ingrosso	Annessi agricoli
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 2,47	€ 3,21	€ 3,30	€ 3,45	€ 5,63	€ 3,21
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,67	€ 4,04	€ 4,04	€ 2,22	€ 2,64	€ 4,04
	Totale	€ 12,14	€ 7,25	€ 7,34	€ 5,67	€ 8,27	€ 7,25
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 6,62	€ 8,46	€ 8,74	€ 9,13	€ 15,08	€ 8,46
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 25,74	€ 10,80	€ 10,80	€ 5,92	€ 7,08	€ 10,80
	Totale	€ 32,36	€ 19,26	€ 19,54	€ 15,05	€ 22,16	€ 19,26
3	Interventi di ristrutturazione edilizia con mutam. della destinaz. d'uso agricola						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 5,16	€ 6,91	€ 8,08	€ 7,24	€ 12,51	
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 15,95	€ 6,68	€ 6,66	€ 3,70	€ 4,45	
	Totale	€ 21,11	€ 13,59	€ 14,74	€ 10,94	€ 16,96	
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,94	€ 12,73	€ 13,10	€ 13,69	€ 22,61	€ 12,73
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 38,59	€ 16,18	€ 16,18	€ 8,90	€ 10,59	€ 16,18
	Totale	€ 48,53	€ 28,91	€ 29,28	€ 22,59	€ 33,20	€ 28,91
(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.							
(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.							
(3) Ai fini del calcolo della quota di incidenza delle opere di urbanizzazione primaria nel territorio agricolo, non sono state computati le fognature e le reti del gas							

Tabella relativa al costo di costruzione per le attività residenziali comuni con coefficiente territoriale inferiore a 0,800				
1		Abitazioni aventi superficie utile	percentuale	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
	a)	superiore a metri quadrati 160 e accessori superiori o uguali a metri quadrati 60;	7%	
	b)	compreso tra metri quadrati 160 e metri quadrati 130 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 55;	6%	
	c)	compreso tra metri quadrati 130 e metri quadrati 110 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 50;	6%	
	d)	compreso tra metri quadrati 110 e metri quadrati 95 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 45;	5%	
	e)	inferiore a metri quadrati 95 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 45;	5%	
2		Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2 agosto 1969)	10%	
Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:				
a)	per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;			
b)	per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;			
c)	per gli interventi di bioedilizia.			
Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.				

Tabella relativa al costo di costruzione per le altre attività		
	Destinazione	Percentuale
a)	Attività Turistiche	7%
b)	Attività direzionali	10%
c)	Attività Commerciali	7%