

COMUNE DI ROCCASTRADA
(Provincia di Grosseto)

COPIA

GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 109 DEL 04/07/2008

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE DI CUI ALL'ART. 42 DELLA LEGGE REGIONALE N° 1/2005 - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI CUI ALL'ART.43 COMMA 1, LETT. B), C) E D) DELLA L.R. 1/2005 AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' AGRITURISTICHE

L'anno duemilaotto, il giorno **quattro** del mese di **Luglio** alle ore **12:30** nel Palazzo Municipale, previa convocazione, si è riunita la Giunta Municipale.

Dei componenti Sigg.

MARRAS LEONARDO	Sindaco	Presente
BENNARDI ANDREA	Assessore	Presente
BIAGIONI MAURO	Assessore	Presente
FENILI ROBERTO	Vice Sindaco	Assente
GRECO CHIARA	Assessore	Assente
MEACCI CLAUDIO	Assessore	Presente
LIMATOLA FRANCESCO	Assessore	Presente

Essendo legale l'adunanza, assume la Presidenza il Sig. MARRAS LEONARDO nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa e assiste il Segretario Generale, LA PORTA GIOVANNI

Publicata all'Albo Pretorio in copia integrale il 28/07/2008
per 15 giorni consecutivi

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

Publicata all'Albo Pretorio dal 28/07/2008
al _____ 12/08/2008, per 15 giorni.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
LA PORTA GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
ai sensi dell'art. 134 - 3° comma-D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
LA PORTA GIOVANNI

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE DI CUI ALL'ART. 42 DELLA LEGGE REGIONALE N° 1/2005 - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI CUI ALL'ART.43 COMMA 1, LETT. B), C) E D) DELLA L.R. 1/2005 AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' AGRITURISTICHE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R.T. 3 Gennaio 2005, n.1 “Norme per il Governo del Territorio”;

VISTO il Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale) della L.R.T 1/05, pubblicato sul BURT n.2 del 14.2.2007 ;

DATO ATTO che, ai sensi dell’ art.42 c.7 della L.R.T 1/05, al fine di garantire la realizzazione del Programma Aziendale è richiesta la sottoscrizione di apposito atto d’obbligo unilaterale;

DATO ATTO che, ai sensi dell’ art.43 c.2 della L.R.T 1/05, per lo svolgimento delle attività agrituristiche l’imprenditore agricolo *si deve impegnare a non* modificare la destinazione d’uso agricola degli edifici per venti anni dalla loro realizzazione;

VISTA la deliberazione G.M. n.95 del 06.07.2007, avente per oggetto approvazione schema atto unilaterale d’obbligo per l’attuazione del programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale di cui all’art. 42 della Legge regionale Toscana n. 1/2005

RILEVATA la necessità di apportare alcune modifiche al suddetto schema di atto unilaterale d’obbligo;

RITENUTO, altresì, necessario redigere, ai sensi dell’art.43 della L.R.T 1/05, lo schema di atto unilaterale d’obbligo per gli interventi edilizi da realizzare ai fini dello svolgimento delle attività agrituristiche;

VISTO il testo dello schema di atto unilaterale d’obbligo per l’attuazione del P.A.P.M.A.A., con le modifiche proposte dal Settore Urbanistica Attività Produttive, coadiuvato dal Segretario comunale, allegato (allegato A) a parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO che tali modifiche riguardano l’introduzione di penali in luogo delle polizze fideiussorie, a garanzia della realizzazione degli interventi previsti nel Programma Aziendale e degli interventi di sistemazione ambientale;

CONSIDERATO che la L.R.T. non fornisce indicazioni sulla quantificazione delle penali e ritenuto in proposito di far riferimento al grado di rilevanza degli effetti sul territorio conseguenti alla mancata realizzazione degli interventi previsti dal programma e di quelli di sistemazione ambientale;

RITENUTO congruo determinare una penale pari solo all’1% dell’importo delle opere previste, nel caso di non attuazione di entrambe le tipologie degli interventi di cui sopra, in considerazione del fatto che la mancata realizzazione dei medesimi non produce effetti negativi sul territorio e sul paesaggio;

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE DI CUI ALL'ART. 42

RITENUTO, altresì, congruo determinare una penale più alta, pari al 10% dell'importo delle opere previste, nel caso di non attuazione dei soli interventi di sistemazione ambientale, in considerazione del fatto che la mancata realizzazione dei medesimi, unitamente alla realizzazione degli interventi previsti nel P.A.P.M.A.A., potrebbe produrre effetti negativi sul territorio e sul paesaggio;

VISTO lo schema di atto unilaterale d'obbligo a garanzia degli impegni previsti dall'art. 43 c.2 della L.R.T 1/05 per gli interventi edilizi da realizzare ai fini dello svolgimento delle attività agrituristiche, predisposto dal Settore Urbanistica Attività Produttive, coadiuvato dal Segretario comunale, allegato (allegato B) a parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che detti schemi, per come sono strutturati, *vengono a proporsi in concreto* solo come base per la stesura dei formali atti d'obbligo validi ai fini della trascrizione e registrazione;

RITENUTO di approvare pertanto i suddetti schemi, allegati (allegato A e allegato B) a parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che nelle more dell'approvazione del presente provvedimento sono già stati presentati atti d'obbligo secondo il modello allegato alla presente, per cui si ritiene opportuno procedere ad una ratifica degli stessi;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi di cui alla Del.C.C.55 del 1.4.99 e s.m.i.;

VISTO il Titolo V della Costituzione;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.L.gs 18.08.2000, n. 267;

TUTTO ciò premesso, rilevato e visto;

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE**, nei termini e con le precisazioni di cui si è dato atto in premessa, gli schemi di atto unilaterale d'obbligo espressamente previsti dagli artt. 42 e 43 della L.R.T. n.1/05 ed allegati (allegato A e allegato B) a parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** che nelle more dell'approvazione del presente provvedimento sono già stati presentati atti d'obbligo secondo il modello allegato alla presente, che, pertanto, sono ratificati;
3. **DI TRASMETTERE** la presente delibera agli Uffici competenti per l'applicazione uniforme della normativa de quo in sede procedimentale ed istruttoria;
4. **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Urbanistica di rendere consultabile lo schema approvato anche in via telematica, al sito web <http://www.comune.roccastrada.gr.it>.

D.Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49

PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA

SETTORE : S. N.6 -Urbanistica

Parere Favorevole sotto il profilo Tecnico.

Lì 04/07/2008

IL FUNZIONARIO F.F.
F.to BOCCINI LUCIANO

IL PRESIDENTE PONE IN VOTAZIONE LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CHE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ.

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE CON SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE

Letto e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to MARRAS LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LA PORTA GIOVANNI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE