

AGGIORNAMENTO marzo 2021

TABELLA A1 Insediamenti residenziali (escluso territorio aperto)							
Gli oneri sono espressi in euro/metro cubo		oneri base	Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)				
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 2,39	€ 2,16	€ 2,77	€ 2,39	€ 2,39	€ 2,33
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 7,23	€ 6,51	€ 8,33	€ 8,33	€ 8,33	€ 8,35
	Totale	€ 9,62	€ 8,67	€ 11,10	€ 10,72	€ 10,72	€ 10,68
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 6,40	€ 5,76	€ 7,35	€ 6,40	€ 6,40	€ 6,21
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 19,36	€ 17,40	€ 22,24	€ 22,25	€ 22,25	€ 22,25
	Totale	€ 25,76	€ 23,16	€ 29,59	€ 28,65	€ 28,65	€ 28,46
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,62	€ 8,66	€ 11,06	€ 9,62	€ 9,62	€ 9,31
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 29,03	€ 26,13	€ 33,38	€ 33,38	€ 30,20	€ 33,37
	Totale	€ 38,65	€ 34,79	€ 44,44	€ 43,00	€ 39,82	€ 42,68
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 8,01	€ 7,20	€ 9,21	€ 8,01	€ 8,01	€ 7,75
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 24,18	€ 21,76	€ 27,80	€ 27,81	€ 27,81	€ 27,81
	Totale	€ 32,19	€ 28,96	€ 37,01	€ 35,82	€ 35,82	€ 35,56
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 7,19	€ 6,48	€ 8,28	€ 7,19	€ 7,19	€ 6,99
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 21,77	€ 19,60	€ 25,04	€ 25,04	€ 25,04	€ 25,04
	Totale	€ 28,96	€ 26,08	€ 33,32	€ 32,23	€ 32,23	€ 32,03

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

AGGIORNAMENTO marzo 2021

TABELLA A2 Interventi per insediamenti artigianali e industriali, infrastrutture o impianti che comportino trasformazione permanente del suolo,						
Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)				
	oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,23	€ 2,92	€ 3,56	€ 3,23	€ 3,23
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,06	€ 2,75	€ 3,36	€ 3,35	€ 3,35
	Totale	€ 6,29	€ 5,67	€ 6,92	€ 6,58	€ 6,58
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 8,62	€ 7,76	€ 9,48	€ 8,62	€ 8,62
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 8,13	€ 7,31	€ 8,94	€ 8,94	€ 8,94
	Totale	€ 16,75	€ 15,07	€ 18,42	€ 17,56	€ 17,56
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,93	€ 11,63	€ 14,21	€ 12,93	€ 12,93
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 12,17	€ 10,96	€ 13,40	€ 13,40	€ 13,40
	Totale	€ 25,10	€ 22,59	€ 27,61	€ 26,33	€ 26,33
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,77	€ 9,70	€ 11,85	€ 10,77	€ 10,77
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 10,15	€ 9,14	€ 11,16	€ 11,16	€ 11,16
	Totale	€ 20,92	€ 18,84	€ 23,01	€ 21,93	€ 21,93
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,70	€ 8,73	€ 10,67	€ 9,70	€ 9,70
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,12	€ 8,20	€ 10,03	€ 10,03	€ 10,03
	Totale	€ 18,82	€ 16,93	€ 20,70	€ 19,73	€ 19,73

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3

(3) La realizzazione di depositi di merci o di materiali per attività produttive all'aperto (attività di vendita di prodotti e servizi, rimessaggi, lavorazioni permanenti)

a) all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nel caso di utilizzazione per attività industriali, artigianali e per quelle dirette alla

b) all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione nel caso di utilizzazione per attività turistiche, commerciali e

Per tali interventi l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata applicando la tariffa ridotta al 50 per cento per metro quadrato di

AGGIORNAMENTO marzo 2021

TABELLA A2 (speciale) Interventi per insediamenti artigianali e industriali - Categorie speciali - 301 alimentari - 303 tessili - 305 calzature - 313

Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
	oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F	
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,69	€ 3,32	€ 4,24	€ 3,69	€ 3,69	€ 3,69
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,06	€ 2,75	€ 3,51	€ 3,50	€ 3,50	€ 3,50
	Totale	€ 6,75	€ 6,07	€ 7,75	€ 7,19	€ 7,19	€ 7,19
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,87	€ 8,88	€ 11,33	€ 9,87	€ 9,87	€ 9,87
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 8,13	€ 7,31	€ 9,36	€ 9,36	€ 9,36	€ 9,36
	Totale	€ 18,00	€ 16,19	€ 20,69	€ 19,23	€ 19,23	€ 19,23
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 14,78	€ 13,31	€ 16,99	€ 14,78	€ 14,78	€ 14,78
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 12,17	€ 10,96	€ 14,00	€ 14,00	€ 14,00	€ 14,00
	Totale	€ 26,95	€ 24,27	€ 30,99	€ 28,78	€ 28,78	€ 28,78
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,32	€ 11,09	€ 14,16	€ 12,32	€ 12,32	€ 12,32
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 10,15	€ 9,14	€ 11,67	€ 11,67	€ 11,67	€ 11,67
	Totale	€ 22,47	€ 20,23	€ 25,83	€ 23,99	€ 23,99	€ 23,99
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,07	€ 9,97	€ 12,73	€ 11,07	€ 11,07	€ 11,07
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,12	€ 8,20	€ 10,48	€ 10,48	€ 10,48	€ 10,48
	Totale	€ 20,19	€ 18,17	€ 23,21	€ 21,55	€ 21,55	€ 21,55

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

AGGIORNAMENTO marzo 2021

TABELLA A3 Interventi per insediamenti turistici, commerciali e direzionali						
Gli oneri sono espressi in euro/metro cubo		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)				
	oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1 Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,29	€ 2,97	€ 3,78	€ 3,29	€ 3,29	€ 3,29
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 1,67	€ 1,51	€ 1,93	€ 1,93	€ 1,93	€ 1,93
Totale	€ 4,96	€ 4,48	€ 5,71	€ 5,22	€ 5,22	€ 5,22
2 Interventi di sostituzione edilizia (1)						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 8,78	€ 7,90	€ 10,10	€ 8,78	€ 8,78	€ 8,78
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 4,47	€ 4,01	€ 5,14	€ 5,14	€ 5,14	€ 5,14
Totale	€ 13,25	€ 11,91	€ 15,24	€ 13,92	€ 13,92	€ 13,92
3 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 13,19	€ 11,86	€ 15,16	€ 13,19	€ 13,19	€ 13,19
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 6,71	€ 6,05	€ 7,72	€ 7,72	€ 7,72	€ 7,72
Totale	€ 19,90	€ 17,91	€ 22,88	€ 20,91	€ 20,91	€ 20,91
4 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,97	€ 9,88	€ 12,62	€ 10,97	€ 10,97	€ 10,97
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,59	€ 5,02	€ 6,43	€ 6,43	€ 6,43	€ 6,43
Totale	€ 16,56	€ 14,90	€ 19,05	€ 17,40	€ 17,40	€ 17,40
5 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,89	€ 8,90	€ 11,36	€ 10,87	€ 9,89	€ 9,89
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,01	€ 4,52	€ 5,77	€ 5,77	€ 5,77	€ 5,77
Totale	€ 14,90	€ 13,42	€ 17,13	€ 16,64	€ 15,66	€ 15,66
(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.						
(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.						

AGGIORNAMENTO marzo 2021

TABELLA A4 Interventi per insediamenti commerciali all'ingrosso						
Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)				
	oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1 Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 5,70	€ 5,14	€ 6,56	€ 5,70	€ 5,70	€ 5,70
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 2,09	€ 1,88	€ 2,40	€ 2,40	€ 2,40	€ 2,40
Totale	€ 7,79	€ 7,02	€ 8,96	€ 8,10	€ 8,10	€ 8,10
2 Interventi di sostituzione edilizia (1)						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 15,19	€ 13,67	€ 17,45	€ 15,19	€ 15,19	€ 15,19
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,32	€ 4,78	€ 6,12	€ 6,12	€ 6,12	€ 6,12
Totale	€ 20,51	€ 18,45	€ 23,57	€ 21,31	€ 21,31	€ 21,31
3 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 22,78	€ 20,50	€ 26,20	€ 22,78	€ 22,78	€ 22,78
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 7,96	€ 7,15	€ 9,16	€ 9,15	€ 9,15	€ 9,15
Totale	€ 30,74	€ 27,65	€ 35,36	€ 31,93	€ 31,93	€ 31,93
4 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 18,99	€ 17,09	€ 21,83	€ 18,99	€ 18,99	€ 18,99
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 6,63	€ 5,98	€ 7,63	€ 7,64	€ 7,64	€ 7,64
Totale	€ 25,62	€ 23,07	€ 29,46	€ 26,63	€ 26,63	€ 26,63
5 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 17,10	€ 15,40	€ 19,68	€ 18,82	€ 17,10	€ 17,10
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,97	€ 5,37	€ 6,85	€ 6,86	€ 6,86	€ 6,86
Totale	€ 23,07	€ 20,77	€ 26,53	€ 25,68	€ 23,96	€ 23,96
<p>(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.</p> <p>(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.</p>						

AGGIORNAMENTO marzo 2021

Tabella A5 Territorio agricolo (3)							
		Residenziale	Artigianali e industriali	Artigianali e industriali speciali	Turistici, commerciali direzionali	Commerciali all'ingrosso	Annessi agricoli
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 2,14	€ 2,77	€ 2,85	€ 2,98	€ 4,87	€ 2,77
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 8,36	€ 3,50	€ 3,50	€ 1,92	€ 2,28	€ 3,50
	Totale	€ 10,50	€ 6,27	€ 6,35	€ 4,90	€ 7,15	€ 6,27
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 5,73	€ 7,32	€ 7,56	€ 7,89	€ 13,04	€ 7,32
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 22,25	€ 9,34	€ 9,34	€ 5,12	€ 6,12	€ 9,34
	Totale	€ 27,98	€ 16,66	€ 16,90	€ 13,01	€ 19,16	€ 16,66
3	Interventi di ristrutturazione edilizia con mutam. della destinaz. d'uso agricola						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 4,46	€ 5,98	€ 6,99	€ 6,26	€ 10,82	
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 13,79	€ 5,78	€ 5,76	€ 3,20	€ 3,85	
	Totale	€ 18,25	€ 11,76	€ 12,75	€ 9,46	€ 14,67	
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 8,60	€ 11,01	€ 11,33	€ 11,83	€ 19,55	€ 11,01
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 33,37	€ 13,99	€ 13,99	€ 7,70	€ 9,16	€ 13,99
	Totale	€ 41,97	€ 25,00	€ 25,32	€ 19,53	€ 28,71	€ 25,00
(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.							
(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.							
(3) Ai fini del calcolo della quota di incidenza delle opere di urbanizzazione primaria nel territorio agricolo, non sono state computati le fognature e le reti del gas							

Tabella relativa al costo di costruzione per le attività residenziali comuni con coefficiente territoriale inferiore a 0,800				
1		Abitazioni aventi superficie utile	percentuale	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
	a)	superiore a metri quadrati 160 e accessori superiori o uguali a metri quadrati 60;	7%	
	b)	compreso tra metri quadrati 160 e metri quadrati 130 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 55;	6%	
	c)	compreso tra metri quadrati 130 e metri quadrati 110 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 50;	6%	
	d)	compreso tra metri quadrati 110 e metri quadrati 95 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 45;	5%	
	e)	inferiore a metri quadrati 95 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 45;	5%	
2		Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2 agosto 1969)	10%	
Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:				
a)	per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;			
b)	per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;			
c)	per gli interventi di bioedilizia.			
Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.				

Tabella relativa al costo di costruzione per le altre attività		
	Destinazione	Percentuale
a)	Attività Turistiche	7%
b)	Attività direzionali	10%
c)	Attività Commerciali	7%