

AGGIORNAMENTO gennaio 2023

TABELLA A1 Insempiamenti residenziali (escluso territorio aperto)						
Gli oneri sono espressi in euro/metro cubo		oneri base	Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)			
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 2,75	€ 2,48	€ 3,19	€ 2,75	€ 2,68
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 8,32	€ 7,50	€ 9,58	€ 9,58	€ 9,61
	Totale	€ 11,07	€ 9,98	€ 12,77	€ 12,33	€ 12,29
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 7,36	€ 6,63	€ 8,46	€ 7,36	€ 7,14
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 22,28	€ 20,02	€ 25,60	€ 25,61	€ 25,61
	Totale	€ 29,64	€ 26,65	€ 34,06	€ 32,97	€ 32,75
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,07	€ 9,97	€ 12,73	€ 11,07	€ 10,72
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 33,40	€ 30,07	€ 38,41	€ 38,41	€ 38,40
	Totale	€ 44,47	€ 40,04	€ 51,14	€ 49,48	€ 49,12
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,22	€ 8,29	€ 10,59	€ 9,22	€ 8,91
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 27,83	€ 25,04	€ 31,99	€ 32,00	€ 32,00
	Totale	€ 37,05	€ 33,33	€ 42,58	€ 41,22	€ 40,91
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq					
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 8,28	€ 7,45	€ 9,53	€ 8,28	€ 8,04
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 25,05	€ 22,55	€ 28,82	€ 28,82	€ 28,82
	Totale	€ 33,33	€ 30,00	€ 38,35	€ 37,10	€ 36,86

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

TABELLA A2 Interventi per insediamenti artigianali e industriali, infrastrutture o impianti che comportino trasformazione permanente del suolo, deposito merci o materiali per attività produttive all'aperto, impianti sportivi e palestre, altre superfici coperte.

Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,71	€ 3,36	€ 4,10	€ 3,71	€ 3,71	€ 3,71
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,52	€ 3,17	€ 3,87	€ 3,86	€ 3,86	€ 3,86
	Totale	€ 7,23	€ 6,53	€ 7,97	€ 7,57	€ 7,57	€ 7,57
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,92	€ 8,92	€ 10,91	€ 9,92	€ 9,92	€ 9,92
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,35	€ 8,41	€ 10,29	€ 10,29	€ 10,29	€ 10,29
	Totale	€ 19,27	€ 17,33	€ 21,20	€ 20,21	€ 20,21	€ 20,21
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 14,88	€ 13,39	€ 16,35	€ 14,88	€ 14,88	€ 14,88
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 14,00	€ 12,62	€ 15,42	€ 15,42	€ 15,42	€ 15,42
	Totale	€ 28,88	€ 26,01	€ 31,77	€ 30,30	€ 30,30	€ 30,30
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,40	€ 11,17	€ 13,64	€ 12,40	€ 12,40	€ 12,40
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 11,68	€ 10,52	€ 12,84	€ 12,84	€ 12,84	€ 12,84
	Totale	€ 24,08	€ 21,69	€ 26,48	€ 25,24	€ 25,24	€ 25,24
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,17	€ 10,04	€ 12,28	€ 11,17	€ 11,17	€ 11,17
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 10,50	€ 9,44	€ 11,54	€ 11,54	€ 11,54	€ 11,54
	Totale	€ 21,67	€ 19,48	€ 23,82	€ 22,71	€ 22,71	€ 22,71

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) La realizzazione di depositi di merci o di materiali per attività produttive all'aperto (attività di vendita di prodotti e servizi, rimessaggi, lavorazioni permanenti) comporta, in quanto determina aumento del carico urbanistico, la corresponsione di un contributo commisurato:

a) all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nel caso di utilizzazione per attività industriali, artigianali e per quelle dirette alla trasformazione di beni e alla prestazioni di servizi;

b) all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione nel caso di utilizzazione per attività turistiche, commerciali e direzionali.

Per tali interventi l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata applicando la tariffa ridotta al 50 per cento per metro quadrato di superficie di suolo trasformato, sono esclusi da tale computo gli standard edilizi e urbanistici in materia di parcheggi.

TABELLA A2 (speciale) Interventi per insediamenti artigianali e industriali - Categorie speciali - 301 alimentari - 303 tessili - 305 calzature - 313 chimiche e affini - cartiere cartotecniche

Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 4,24	€ 3,82	€ 4,88	€ 4,24	€ 4,24	€ 4,24
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,52	€ 3,17	€ 4,03	€ 4,02	€ 4,02	€ 4,02
	Totale	€ 7,76	€ 6,99	€ 8,91	€ 8,26	€ 8,26	€ 8,26
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,35	€ 10,22	€ 13,03	€ 11,35	€ 11,35	€ 11,35
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,35	€ 8,41	€ 10,77	€ 10,77	€ 10,77	€ 10,77
	Totale	€ 20,70	€ 18,63	€ 23,80	€ 22,12	€ 22,12	€ 22,12
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 17,00	€ 15,32	€ 19,55	€ 17,00	€ 17,00	€ 17,00
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 14,00	€ 12,62	€ 16,11	€ 16,11	€ 16,11	€ 16,11
	Totale	€ 31,00	€ 27,94	€ 35,66	€ 33,11	€ 33,11	€ 33,11
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 14,18	€ 12,76	€ 16,30	€ 14,18	€ 14,18	€ 14,18
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 11,68	€ 10,52	€ 13,43	€ 13,43	€ 13,43	€ 13,43
	Totale	€ 25,86	€ 23,28	€ 29,73	€ 27,61	€ 27,61	€ 27,61
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,74	€ 11,47	€ 14,65	€ 12,74	€ 12,74	€ 12,74
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 10,50	€ 9,44	€ 12,06	€ 12,06	€ 12,06	€ 12,06
	Totale	€ 23,24	€ 20,91	€ 26,71	€ 24,80	€ 24,80	€ 24,80

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

TABELLA A3 Interventi per insediamenti turistici, commerciali e direzionali

Gli oneri sono espressi in euro/metro cubo		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,78	€ 3,42	€ 4,35	€ 3,78	€ 3,78	€ 3,78
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 1,92	€ 1,74	€ 2,22	€ 2,22	€ 2,22	€ 2,22
	Totale	€ 5,70	€ 5,16	€ 6,57	€ 6,00	€ 6,00	€ 6,00
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 10,10	€ 9,09	€ 11,62	€ 10,10	€ 10,10	€ 10,10
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,14	€ 4,62	€ 5,91	€ 5,91	€ 5,91	€ 5,91
	Totale	€ 15,24	€ 13,71	€ 17,53	€ 16,01	€ 16,01	€ 16,01
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 15,18	€ 13,65	€ 17,44	€ 15,18	€ 15,18	€ 15,18
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 7,73	€ 6,96	€ 8,88	€ 8,88	€ 8,88	€ 8,88
	Totale	€ 22,91	€ 20,61	€ 26,32	€ 24,06	€ 24,06	€ 24,06
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,63	€ 11,36	€ 14,52	€ 12,63	€ 12,63	€ 12,63
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 6,43	€ 5,78	€ 7,40	€ 7,40	€ 7,40	€ 7,40
	Totale	€ 19,06	€ 17,14	€ 21,92	€ 20,03	€ 20,03	€ 20,03
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 11,37	€ 10,24	€ 13,07	€ 12,51	€ 11,37	€ 11,37
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 5,77	€ 5,20	€ 6,64	€ 6,64	€ 6,64	€ 6,64
	Totale	€ 17,14	€ 15,44	€ 19,71	€ 19,15	€ 18,01	€ 18,01

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono saumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

TABELLA A4 Interventi per insediamenti commerciali all'ingrosso

Gli oneri sono espressi in euro/metro quadrato di superficie di calpestio		Zone territoriali omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n.1444)					
		oneri base	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona F
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 6,56	€ 5,91	€ 7,55	€ 6,56	€ 6,56	€ 6,56
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 2,41	€ 2,17	€ 2,76	€ 2,76	€ 2,76	€ 2,76
	Totale	€ 8,97	€ 8,08	€ 10,31	€ 9,32	€ 9,32	€ 9,32
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 17,47	€ 15,73	€ 20,08	€ 17,47	€ 17,47	€ 17,47
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 6,12	€ 5,50	€ 7,04	€ 7,04	€ 7,04	€ 7,04
	Totale	€ 23,59	€ 21,23	€ 27,12	€ 24,51	€ 24,51	€ 24,51
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5/mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 26,21	€ 23,58	€ 30,15	€ 26,21	€ 26,21	€ 26,21
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,15	€ 8,23	€ 10,54	€ 10,53	€ 10,53	€ 10,53
	Totale	€ 35,36	€ 31,81	€ 40,69	€ 36,74	€ 36,74	€ 36,74
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 21,85	€ 19,66	€ 25,12	€ 21,85	€ 21,85	€ 21,85
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 7,63	€ 6,88	€ 8,78	€ 8,79	€ 8,79	€ 8,79
	Totale	€ 29,48	€ 26,54	€ 33,90	€ 30,64	€ 30,64	€ 30,64
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 19,67	€ 17,72	€ 22,64	€ 21,65	€ 19,67	€ 19,67
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 6,87	€ 6,18	€ 7,88	€ 7,89	€ 7,89	€ 7,89
	Totale	€ 26,54	€ 23,90	€ 30,52	€ 29,54	€ 27,56	€ 27,56

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

Tabella A5 Territorio agricolo (3)

		Residenziale	Artigianali e industriali	Artigianali e industriali speciali	Turistici, commerciali direzionali	Commerciali all'ingrosso	Annessi agricoli
1	Interventi di restauro ristrutturazione edilizia (1) (2)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 2,46	€ 3,19	€ 3,28	€ 3,43	€ 5,60	€ 3,19
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 9,62	€ 4,02	€ 4,02	€ 2,21	€ 2,63	€ 4,02
	Totale	€ 12,08	€ 7,21	€ 7,30	€ 5,64	€ 8,23	€ 7,21
2	Interventi di sostituzione edilizia (1)						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 6,59	€ 8,42	€ 8,70	€ 9,08	€ 15,00	€ 8,42
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 25,61	€ 10,75	€ 10,75	€ 5,89	€ 7,04	€ 10,75
	Totale	€ 32,20	€ 19,17	€ 19,45	€ 14,97	€ 22,04	€ 19,17
3	Interventi di ristrutturazione edilizia con mutam. della destinaz. d'uso agricola						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 5,13	€ 6,88	€ 8,04	€ 7,20	€ 12,45	
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 15,87	€ 6,65	€ 6,63	€ 3,68	€ 4,43	
	Totale	€ 21,00	€ 13,53	€ 14,67	€ 10,88	€ 16,88	
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione						
	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 9,89	€ 12,67	€ 13,03	€ 13,62	€ 22,50	€ 12,67
	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 38,40	€ 16,10	€ 16,10	€ 8,86	€ 10,54	€ 16,10
	Totale	€ 48,29	€ 28,77	€ 29,13	€ 22,48	€ 33,04	€ 28,77

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1 e 2 sono aumentati del 50 per cento.

(2) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) Ai fini del calcolo della quota di incidenza delle opere di urbanizzazione primaria nel territorio agricolo, non sono state computati le fognature e le reti del gas

Tabella relativa al costo di costruzione per le attività residenziali comuni con coefficiente territoriale inferiore a 0,800				
1		Abitazioni aventi superficie utile	percentuale	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
	a)	superiore a metri quadrati 160 e accessori superiori o uguali a metri quadrati 60;	7%	
	b)	compreso tra metri quadrati 160 e metri quadrati 130 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 55;	6%	
	c)	compreso tra metri quadrati 130 e metri quadrati 110 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 50;	6%	
	d)	compreso tra metri quadrati 110 e metri quadrati 95 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 45;	5%	
	e)	inferiore a metri quadrati 95 e accessori inferiori o uguali a metri quadrati 45;	5%	
2		Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2 agosto 1969)	10%	
Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:				
a)	per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;			
b)	per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;			
c)	per gli interventi di bioedilizia.			
Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.				

Tabella relativa al costo di costruzione per le altre attività		
	Destinazione	Percentuale
a)	Attività Turistiche	7%
b)	Attività direzionali	10%
c)	Attività Commerciali	7%