

Unità Operativa 7
Servizio Governo del Territorio
www.roccastradagovernodelterritorio.it

In data 17.09.2015 alle ore 15,00 in una sala del Palazzo Municipale la Commissione per il Paesaggio costituita dall' Arch. Romagnoli Giampaolo, dall' Ing. Ghini Mauro e dall' Ing. Biliotti Milton si è riunita ai sensi degli art.146 e 159 del D.Lgs42/04. e succ. mod. ed integrazioni.

Sono presenti i Sigg.ri:

Arch. Romagnoli Giampaolo
Ing. Ghini Mauro
Ing. Biliotti Milton

Interviene inoltre, illustrando i procedimenti:

Geom. Pizzetti Stefano Istruttore delle pratiche
Geom. Cicalini Stefano Istruttore delle pratiche
P.a. Cittadini Lamberto Responsabile dell'UO 7

assume la funzione di segretario verbalizzante il geom. Stefano Cicalini, dipendente comunale.

Le pratiche vengono controfirmate dall'Ing. Biliotti Milton.

Constatato il numero legale si passa all'esame delle seguenti pratiche:

1. **SANTINI ARTURO** PROT. 4180 DEL 31.03.2015 PRATICA EDILIZIA N. 80/2015 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI TETTOIA IN LEGNO COME PERTINENZA DELLA CIVILE ABITAZIONE DELLA SOCIETÀ AGRICOLA SELVELLO SRL IN LOC. SELVELLO DEL MAIANI IN AGRO DI STICCIANO SCALO. **PARERE FAVOREVOLE** in quanto non contrasta con gli obbiettivi del vincolo preposto.
2. **CIABATTI GIULIO E FAENZI MONICA** PROT. 4183 DEL 31.03.2015 PRATICA EDILIZIA N. 86/2015 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER LEOPERE DI VARIANTE ED AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE CON MODIFICHE PROGETTUALI A PRECEDENTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 06 DEL 18.04.2011 - LOCALITA' PIAN DI MURO, STRADA COMUNALE DELLA FALSACQUA - AGRO DI ROCCASTRADA. **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE** che l'ampliamento sul alato nord-est destinato a sala pranzo sia mantenuto con le stesse caratteristiche della precedente autorizzazione, e che non venga realizzata la copertura sul lato sud-est (delle misure di mt. 5x1.75) perché totalmente incongrua con le caratteristiche dell'immobile e del resto dell'intervento.
3. **MURGIA EFISIO** LEGALE RAPPRESENTANTE RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. PROT. 4210 DEL 31.03.2015 PRATICA EDILIZIA N. 79/2015 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER IL RIPRISTINO FUNZIONALE E MANUTENZIONE DI OPERE A PROTEZIONE DELLA LINEA FERROVIARIA MONTEPESCALI - MONTE ANTICO - LOCALITA' POGGIO ALLE VIPERE E FELCIAIO - AGRO DI STICCIANO. **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE** in quanto la Commissione rileva la non competenza professionale del tecnico firmatario del progetto e ne richiede la regolarizzazione.

4. **TICCI NORMA** PROT. N. 7089 DEL 26.05.2015 PRATICA EDILIZIA N. 137/2015 ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER LE MODIFICHE PROSPETTICHE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DAL TITOLO ABILITATIVO SU FABBRICATO RSITO NELLA FRAZIONE DI MONTEMASSI IN VIA MATTEOTTI 36/B. . **PARERE FAVOREVOLE** in quanto compatibie con gli obbiettivi del vincolo preposto.
5. **MEACCI CLAUDIO** PRESIDENTE ASBUC STICCIANO PROT. 7150 DEL 26.05.2015 PRATICA EDILIZIA N.138/2015 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER L' INSTALLAZIONE SBARRA PER CHIUSURA STRADA INTERNA ALLA PROPRIETA' - LOCALITA' IL CAMPONE - AGRO DI STICCIANO. **PARERE FAVOREVOLE** in quanto non contrasta con gli obbiettivi del vincolo preposto.
6. **BELTRAMI GIUSEPPE X GESSI ROCCASTRADA SRL** PROT. N. 8062 DEL 15.06.2015 PRATICA EDILIZIA N. 149/2015 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA RICHIESTA DI NUOVA AUTORIZZAZIONE SUAP PER IL PROGETTO DI COLTIVAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE DELLA CAVA NORD UBICATA ALL'INTERNO DEL "BACINO DEL GESSO". **PARERE FAVOREVOLE** in quanto le lavorazioni sono conformi alle direttive e prescrizioni di cui all'art. 12 elaborato 8b del PIT.
7. **KURT ADOLF KNECHT** PROT. 8165 DEL 16.06.2015 PRATICA EDILIZIA N. 151/2015 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER DI 2^ VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CIVILE ABITAZIONE CON AMPLIAMENTO VOLUMETRICO - LOCALITA' FONTE VECCHIA – STICCIANO. **PARERE FAVOREVOLE** in quanto le modifiche introdotte non cambiano sostanzialmente quanto già autorizzato.
8. **RIZZI LUIGINO** PER SOCIETÀ AGRICOLA POGGIO AL NIBBIO PROT. N. 8891 DEL 30.06.2015 PRATICA EDILIZIA N. 172/2015 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI CONDOTTA IDRICA INTERRATA IN AGRO TRA STICCIANO SCALO E MONTEMASSI. **PARERE FAVOREVOLE** in quanto non contrasta con gli obbiettivi del vincolo preposto.
9. **SELVI FEDERICO** PROT. 9982 DEL 24.07.2015 PRATICA EDILIZIA N. 189/2015 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO IN ZONA AGRICOLA - LOCALITA' ARNAIONE - AGRO DI STICCIANO. **PARERE FAVOREVOLE** in quanto la sostituzione edilizia risulta migliorativa rispetto alla situazione preesistente.
10. **MORI SILVANO** PROT. 10664 DEL 06/08/2015 PRATICA EDILIZIA N. 202/2015 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI VOLUMETRIE ESISTENTI SENZA INCREMENTO VOLUMETRICO - LOCALITA' AMANTIGLIO - AGRO DI TORNIELLA E PILONI. **PARERE CONTRARIO** in quanto l'intervento contrasta con le prescrizioni contenut all'art. 12 punto 3 elaborato 8b del PIT, con particolare riferimento ai punti A1 e A2. Inoltre la configurazione proposta attiene ad ambiti insediativi di tipo urbano e non ai caratteri insediativi del territorio rurale.
11. **RAMELLA MARGHERITA X "LA PESCAIA S.R.L."** PROT. N. 10688 DEL 06.08.2015 PRATICA EDILIZIA N. 201/2015 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA RIATTIVAZIONE E SPOSTAMENTO DI ACCESSO STRADALE AL KM 4+800 S.P. 157 ROCCASTRADA NELLA FRAZIONE DI STICCIANO SCALO IN LOC. LA PESCAIA **PARERE FAVOREVOLE** in quanto non contrasta con gli obbiettivi del vincolo preposto.
12. **CIABATTI GIULIO** PER SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA PIAN DI MURO PROT. N. 10689 DEL 06.08.2015 PRATICA EDILIZIA N. 200/2015 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI TRE EDIFICI AZIENDALI QUALI BOX PER CAVALLI, FIENILE/STALLA E RIMESSA ATTREZZI/MAGAZZINI IN AGRO TRA STICCIANO SCALO IN LOC. FALSACQUA. . **PARERE CONTRARIO** in quanto la documentazione presentata non contiene le indicazioni minime che permettano di valutare l'intervento. In particolare è carente della rappresentazione: delle sistemazioni ambientali, della collocazione dei manufatti rispetto alla maglia poderale e viaria, delle opere pertinenziali.

13. **PERETTO RAFFAELLA** PROT. N. 12345 DEL 03.09.2015 PRATICA EDILIZIA N. 143/2011- 1^ VARIANTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA È RELATIVA ALLE MODIFICHE DA APPORTARE AL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN LOC. CAMPO AMANTI IN AGRO DI STICCIANO PAESE. **PARERE FAVOREVOLE** in quanto le modifiche introdotte non modificano in maniera sostanziale quanto precedentemente autorizzato né contrastano con i dispositivi del vincolo.
14. **LOCATELLI DANIELA E MARRUCCHI PIERO** PROT. N. 12782 DEL 14.09.2015 PRATICA EDILIZIA N. 228/2015 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER LA REVISIONE DELLA VIABILITÀ AGRICOLA ESISTENTE, DI LARGHEZZA NON SUPERIORE AI 3.5 MT CHE COMPORTERÀ IL RICARICO NATURALE DELLE STRADE CON MEDESIMO INERTE E RIPRISTINO CANALETTE LATERALI IN LOC. CAMININO IN AGRO DI MONTEMASSI. **PARERE FAVOREVOLE** in quanto non contrasta con gli obiettivi del vincolo preposto.
15. **SOAVI STEFANO** PROT. N. 12849 DEL 14.09.2015 PRATICA EDILIZIA N. 229/2015 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RECINZIONE A PROTEZIONE DI INVASO PER IRRIGAZIONE E ABBEVERAGGIO BESTIAME IN LOC. FALSACQUA IN AGRO DI STICCIANO. **PARERE FAVOREVOLE** in quanto non contrasta con gli obiettivi del vincolo preposto.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to I membri

F.to Il segretario